

UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH HUNG YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 442/QĐ-UBND

Hung Yên, ngày 31 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất của Công ty Cổ phần gốm sứ Long Hậu tại Khu công nghiệp Tiên Hải

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 23/6/2025 của Chính phủ quy định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 402/TTr-SNNMT ngày 30/6/2025 và Văn bản số 200/SNNMT-QHKH ngày 17/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty Cổ phần gốm sứ Long Hậu (mã số doanh nghiệp 1000214821 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Bình (nay là Sở Tài chính) tỉnh Hưng Yên cấp lần đầu ngày 04/11/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 15/5/2024) thuê 7.985,1 m² (trong đó có 324,8 m² thuộc lưu không đường Đồng Châu) tại Khu công nghiệp Tiên Hải, thuộc địa giới hành chính xã Đồng Châu, tỉnh Hưng Yên;

Mục đích sử dụng: Đất Khu công nghiệp - SKK;

Thời hạn sử dụng đất: Từ ngày 01/01/2026 đến hết ngày 07/7/2067.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất số TL: 04-2025, tỷ lệ 1:1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai Hưng Yên) lập ngày 28/4/2025.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Về giá đất để tính tiền thuê đất: Thực hiện theo quy định của pháp luật về tính tiền thuê đất trong trường hợp gia hạn thời gian thuê đất.

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Đối với diện tích 324,8 m² thuộc lưu không đường Đồng Châu, Công ty Cổ phần gốm sứ Long Hậu phải sử dụng đảm bảo quy định về hành lang an toàn đường bộ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chỉ đạo Phòng Đăng ký, cấp giấy chứng nhận và giá đất chuyên thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan Thuế và chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Cơ quan Thuế tỉnh Hưng Yên: Thông báo cho Công ty Cổ phần gốm sứ Long Hậu thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

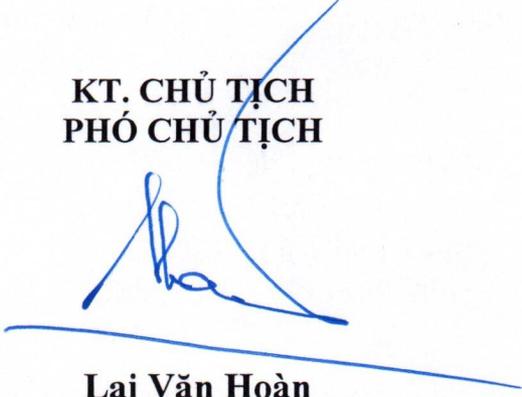
Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Trưởng Thuế tỉnh Hưng Yên, Thủ trưởng các ngành đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND xã Đồng Châu, Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần gốm sứ Long Hậu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh (cơ sở 2);
- Lưu: VT, KT2.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lại Văn Hoàn